



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
217

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3772/10.10.85 αποφάσεως του Νομάρχου Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης για τον οικισμό Αγίας Τριάδος της Επαρχίας Σητείας κοινότητας Αγίας Τριάδος του Νομού Λασιθίου 1
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 3459/8.10.85, 3459/8.10.85, 3460/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχου Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες της Κοινότητας Λούμα επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου 2
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 3561/8.10.85, 3557/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχου Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμαύκι, Νέα Πραισός, Άγιος Σπυρίδωνας της κοινότητας Πραισού της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου 3
- Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 4089/8.10.85 και 4090/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχου Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ανδριανό, Αμυγδάλοι, Ρουσσαπιδιά της κοινότητας Ζενίων, επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 189

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3772/10.10.85 αποφάσεως του Νομάρχου Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης για τον οικισμό Αγίας Τριάδος της Επαρχίας Σητείας κοινότητας Αγίας Τριάδος του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την αριθμ. 55/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 15/11.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Τριάδος, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγία Τριάδα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίας Τριάδος της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1, 2-14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. της 24.4.85, Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγίας Τριάδος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της Αγίας Τριάδος που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

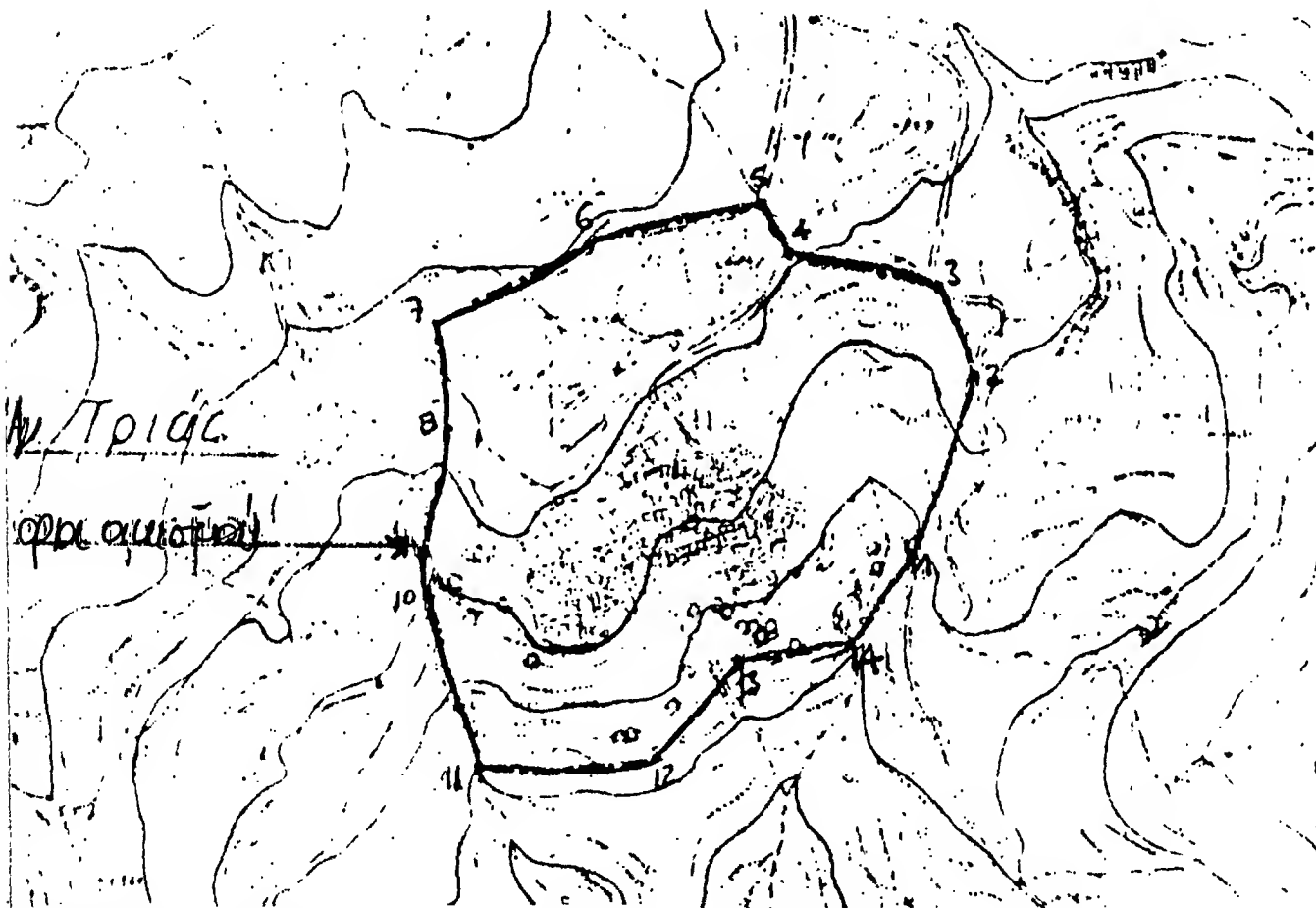
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.85)

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασιθί, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Α. Τριάν

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- 1) Πυλάδα στην διαχωριστική με τον δρόμο εισόδου στον ομιλή από ανατολικό
 2) Κέντρο μαρτύρων δρόμου
 3) Κέντρο επόμενης μαρτύρων δρόμου
 4) 5) Κέντρα μαρτύρων δρόμου εισόδου στον ομιλή από βορρά
 6) Βυτικό άκρο πεζούλας
 7) Ανατολικό άκρο πεζούλας
 8) Ανατολικό άκρο πεζούλας
 9) 10) Πυλάδα
 11) Διασύνδεση μονοπατιού με ρυάκι
 12) 13) Πυλάδα
 14) Κυπαρίσι

Διεύθυνση: Αγίας Τριάδας
 Κοινότητα: Αγίας Τριάδας
 Επαρχία: Στεφίας
 Όριο οικόπεδου

Από 1.2.14

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

Νικόλαος

204-86

Ε. Ν.

Υ. ΠΡΟΤΕΚΜΕΝΟΣ

Πολιτογράφος & Πολιτικός Μηχανικός



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Αριθ. ΟΙΚ. 190

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 3459/8.10.85, 3459/8.10.85, 3460/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχη Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες της Κοινότητας Λούμα επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την αριθμ. 56/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 18/20.8.85, 18/20.8.85, 19/20.8.85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων της Κοινότητας Λούμα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Πάνω Λούμα, β) Κάτω Λούμα, γ) Σέλλες στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες της επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-16, 1-16(κοινά) 1-18 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. της 24.4.85, Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Πάνω Λούμα, Κάτω Λούμα, Σέλλες που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασιθί, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 191

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 3561/8.10.85, 3557/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχη Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμαύκι, Νέα Πραισός, Άγιος Σπυρίδωνας της κοινότητας Πραισού της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθμ. 58/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 24/21.8.85, 23/21.8.85, 22/21.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πραισού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Καλαμαύκι, β) Νέα Πραισός, γ) Άγιο Σπυρίδωνα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών-οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καλαμαύκι, Νέας Πραισός, Αγίου Σπυρίδωνα της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1,2-14,1,2-13, 1,2-14 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καλαμαύκι, Νέα Πραισός, Άγιο Σπυρίδωνα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Καλαμαύκι, Νέα Πραισός, Άγιος Σπυρίδωνας που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασιθι, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 192

(4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθμ. 4089/8.10.85 και 4090/8.10.85 αποφάσεων του Νομάρχη Λασιθίου περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ανδριανό, Αμυγδαλοί, Ρουσσαιπιδιά της κοινότητας Ζενίων, επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την αριθμ. 57/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 19/25.8.85, 19/25.8.85 19/25.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ζενίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Ανδριανό, β) Αμυγδαλοί, γ) Ρουσσαιπιδιά στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ανδριανού, Αμυγδαλών, Ρουσσαιπιδιάς της επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-32, 1-9, 1-4 αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ανδριανό, Αμυγδαλοί, Ρουσσαιπιδιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημόσειυσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Ανδριανού, Αμυγδαλών, Ρουσσαιπιδιάς που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λασιθί, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

